

Rijeci 15.11. 2019. godine

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **10 St-51/15**

Dužnik: **PROJEKT ZAHARI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč
OIB:81357430735**

Stečajni upravitelj: **Gordan Blagojević, Markovići 21, Rijeka**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. Radnje u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Nakon što je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rovinju provedeno brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-297/10 na nekretninama ovršenika – sada stečajnog dužnika upisanim u z.k.ul. 6232 k.o. Žminj stečajni upravitelj je naslovnom sudu dana 10.02.2019.g. dostavio prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u z.k.ul. 6232, 5697, i 6563 sve k.o. Žminj, predlažući da se obzirom na okolnost da predmetne nekretnine predstavljaju funkcionalno gospodarski jedinstvenu cjelinu i prodaju kao jedinstvena cjelina.

Naslovni sud je rješenjem St-51/2015-63 od 13.02.2019. odredio prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Na ročištu održanom radi utvrđenja vrijednosti i načinu njihove prodaje prihvaćen je prijedlog stečajnog upravitelja kao i elaborat o procijeni vrijednosti predmetnih nekretnina koji je izradio stalni sudski vještak građevinske struke kojim je vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena u iznosu od 891.983,37 kn.

Zaključkom naslovnog suda poslovni broj 10 St-51/2015 od 04.04. 2019.g. utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 891.983,37 kn. te je određena njihova prodaja putem FINE provedbom elektroničke javne dražbe.

Nakon što je stečajni dužnik FINI za provedbu javne elektroničke dražbe uplatio predujam u iznosu od 2.800,00 kn., FINA je 14.05.2019.g. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva dva kruga elektroničke javne dražbe nisu bila uspješna.

Treći krug javne dražbe započet je 30.10. 2019.g., s tim da je vrijeme početka nadmetanja određeno sa danom 08.01.2020. sa početkom u 00:00 sati a vrijeme završetka nadmetanja određeno je sa 21.01.2020.g., do 23:59:59, minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati limitirana je iznosom od 222.995,84 kn.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ni na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

1.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine označene kao 10/20 dijela i 8/20/dijela k.č.br. 822/Z u naravi kuća, k.č. b25/Z u naravi kuća, k.č. 3897 u naravi oranica, k.č. 3900 u naravi oranica i k.č. 3901/1 u naravi oranica **sve upisane u z.k.ul. 6232 k.o. Žminj.**, k.č. 3888/13 u naravi livada, k.č. 3899/2 u naravi oranica sve upisane u **z.k.ul. 5697 k.o. Žminj;** k.č. 3888/7 u naravi livada i k.č. 3888/7 u naravi oranica sve **upisane u z.k.ul. 6563 k.o. Žminj.** Navedene nekretnine čine jedinstvenu funkcionalnu gospodarsku cjelinu.

U tijeku je njihova prodaja putem FINE elektroničkom javnom dražbom kako je opisano u točki 1.2. ovog izvješća.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima

2.5. Stečajni vjerovnici

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene na ispitnom ročištu iznose 162.220,83 kn sve

kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće.

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2.8. Podaci o namirenju diobama

Namirenju troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase, i razlučnih vjerovnika pristupiti će se nakon unovčenja imovine dužnika iz točke 2.1. ovog izvješća. Ocjenjujem da raspoloživa stečajna masa neće biti dostatna niti za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika.

U Rijeci 15. studeni 2019.

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević